

ЧТО МОЖЕТ СЛОМАТЬСЯ НА ТРУБОПРОВОДЕ?

Наиболее частые причины разрушение трубопроводной арматуры

Проблема затопления актуальна не только для квартир в многоэтажных домах, но и для индивидуальных жилых и подсобных строений. В многоэтажках всё понятно, затопили Вы или Вас, отклеились обои, деформировалась мебель, ущерб заметен, направление ремонта очевидно. С индивидуальными домами гораздо сложнее. Вода может просочиться в подвал, произойти намокание наружных стен и фундамента. При аварии в системе отопления весь дом останется без тепла.

Рассмотрим, почему происходят затопления, что нужно делать для снижения риска. Основные причины затоплений:

- разрушение трубопроводной арматуры:

- разрушение гибких подводок;
- протечки трубопроводов в результате повреждений коррозией;
- нарушение правил эксплуатации водоразборного и отопительного оборудования

В этой статье рассмотрим **трубопроводную арматуру**.

Для начала необходимо разобраться, что относится к трубопроводной арматуре, где она устанавливается, кто её должен обслуживать.

Трубопроводная арматура – это специальное устройство, устанавливаемое на трубопроводах и оборудовании. Она предназначена для перекрытия, регулирования, изменения параметров жидкости.

В системах отопления и водоснабжения наиболее часто встречаются следующие устройства:



Запорный вентиль



Кран шаровой



Фильтр сетчатый



Воздухоотводчик



Регулятор давления



Клапан обратный

Согласно «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491.

Первые отключающие устройства и запорно-регулирующие краны на отводах внутриквартирной разводки являются элементами внутридомовых инженерных систем, предназначенных для выполнения функций горячего и холодного водоснабжения, газоснабжения, а также безопасности помещений многоквартирного дома. Обеспечивая подачу коммунальных ресурсов от сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, указанные элементы изменяют параметры и характеристики внутридомовых инженерных систем, тем самым осуществляя влияние на обслуживание других помещений многоквартирного дома. С

учётom данных технических особенностей первые отключающие устройства и запорно-регулирующие краны отвечают основному признаку общего имущества как предназначенного для обслуживания нескольких или всех помещений в доме. Прочие трубопроводы и устройства находятся в зоне ответственности владельца жилья.

Рассмотрим некоторые примеры разрушений арматуры и элементов трубопровода, фитингов.



Фото 1



Фото 2



Фото 3

Фото 1. Причиной разрушения ниппеля явилось развитие трещины до критического состояния, усугубившееся механическими усилиями при открытии/закрытии крана. Дефект носит производственный характер – локальное линейное нарушение сплошности на поверхности и в толщу металла из-за чрезмерного механического усилия при нарезании резьбы.

Фото 2. Причиной разрушения крана явилось чрезмерное усилие при подтяжке крана для устранения подтекания. Дефект носит эксплуатационный характер.

Фото 3. Причиной разрушения крана является заводской дефект, неоднородность в структуре металла, наличие микротрещин. Вероятно, что это подделка польского или китайского происхождения.

Для установления причин разрушения, принятия решения о ремонте и дальнейшей эксплуатации, а также оценке ущерба и юридической помощи, в случае возникновения споров помогут специалисты экспертной организации **Торгово-промышленной палаты г. Тольятти**.

Что нужно сделать, чтобы обезопасить свой дом от затопления?

1. Приобретать сертифицированную арматуру у проверенных поставщиков и продавцов.
2. Доверять монтаж только квалифицированным специалистам.
3. Требовать подтверждающие документы на покупку и монтаж, например, сертификат товара, договор на проведение монтажных работ.
4. Внимательно следить за состоянием арматуры, обслуживать в соответствии с рекомендациями производителя и эксплуатирующего персонала.

При соблюдении этих рекомендаций системы водоснабжения и отопления прослужат десятки лет не причиняя особых забот и неприятностей своим владельцам.



Анциферов Сергей Александрович

Ст. преподаватель Центра инженерного оборудования
(кафедры «Теплогазоснабжение, вентиляция, водоснабжение и водоотведение»)

Тольяттинский государственный университет.

Тел: 8 90 53 06 65 38

E-mail: salan@tltsu.ru