

КАК РЕШИТЬ ПРОБЛЕМУ С НИЗКОЙ ТЕМПЕРАТУРОЙ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ?

Учитывая многочисленные жалобы жильцов, возникла необходимость определить причину несоответствия температуры горячей воды в точке водоразбора в многоквартирном жилом доме, бывшего ранее общежитием одного из предприятий г. Тольятти. Здание построено по типовому проекту 164-80-4 «9-и этажное общежитие на 537 мест с блоком обслуживания».

Установлено, что температура горячей воды в местах водоразбора не соответствует требованиями [СанПиН 2.1.4.2496-09] (должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С независимо от применяемой системы теплоснабжения).

Вывод: причина несоответствия температуры горячей воды в точке водоразбора – значительное остывание горячей воды при малом водоразборе и отсутствие циркуляционного трубопровода по проекту.

При передаче в жилой фонд зданий общественного назначения требуется пересмотр не только объемов водопотребления, но и схемы горячего водоснабжения в целом. Отсутствие циркуляции приводит к перерасходу горячей воды и увеличивает затраты потребителя.

Рекомендация: нормализовать температурный режим в системе ГВС возможно:

- посредством монтажа циркуляционного трубопровода от ЦТП.
- установки теплообменника в непосредственно в жилом доме, также при обязательном устройстве внутреннего циркуляционного трубопровода.

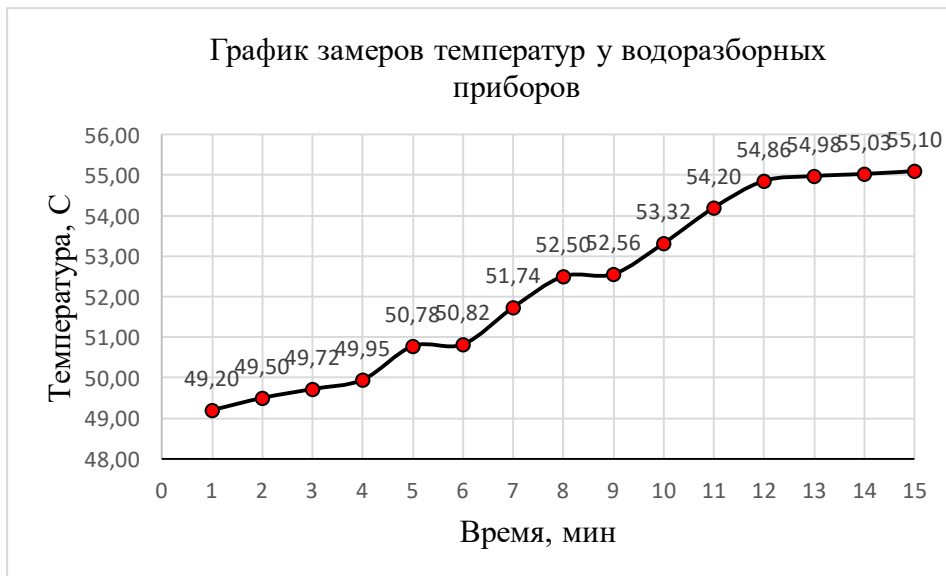


График замера температур у водоразборных приборов

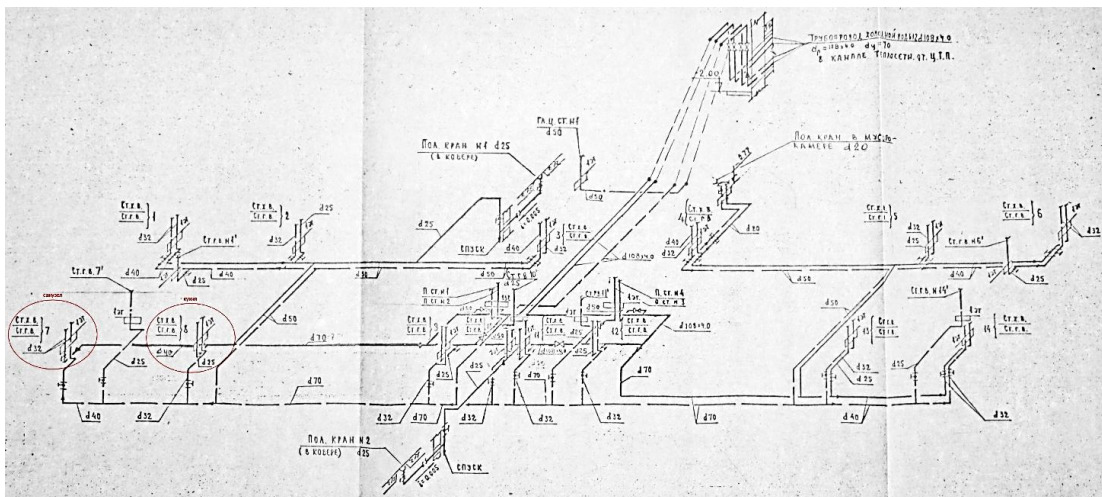


Схема аксонометрическая трубопроводов холодного и горячего водоснабжения